



edificio
Lux

ILUMINA
inmobiliaria

ENERGÍA CREADORA

El concepto

El proyecto Lux está ubicado en un sector tradicional y consolidado de Ñuñoa, rodeado de parques, plazas y zonas comerciales. Cuenta con una gran conectividad al estar cerca de 2 líneas de metro y ciclovías.

Con tan solo 3 pisos, Lux logra la exclusividad de un edificio elegante, manteniendo el concepto residencial y familiar del barrio.

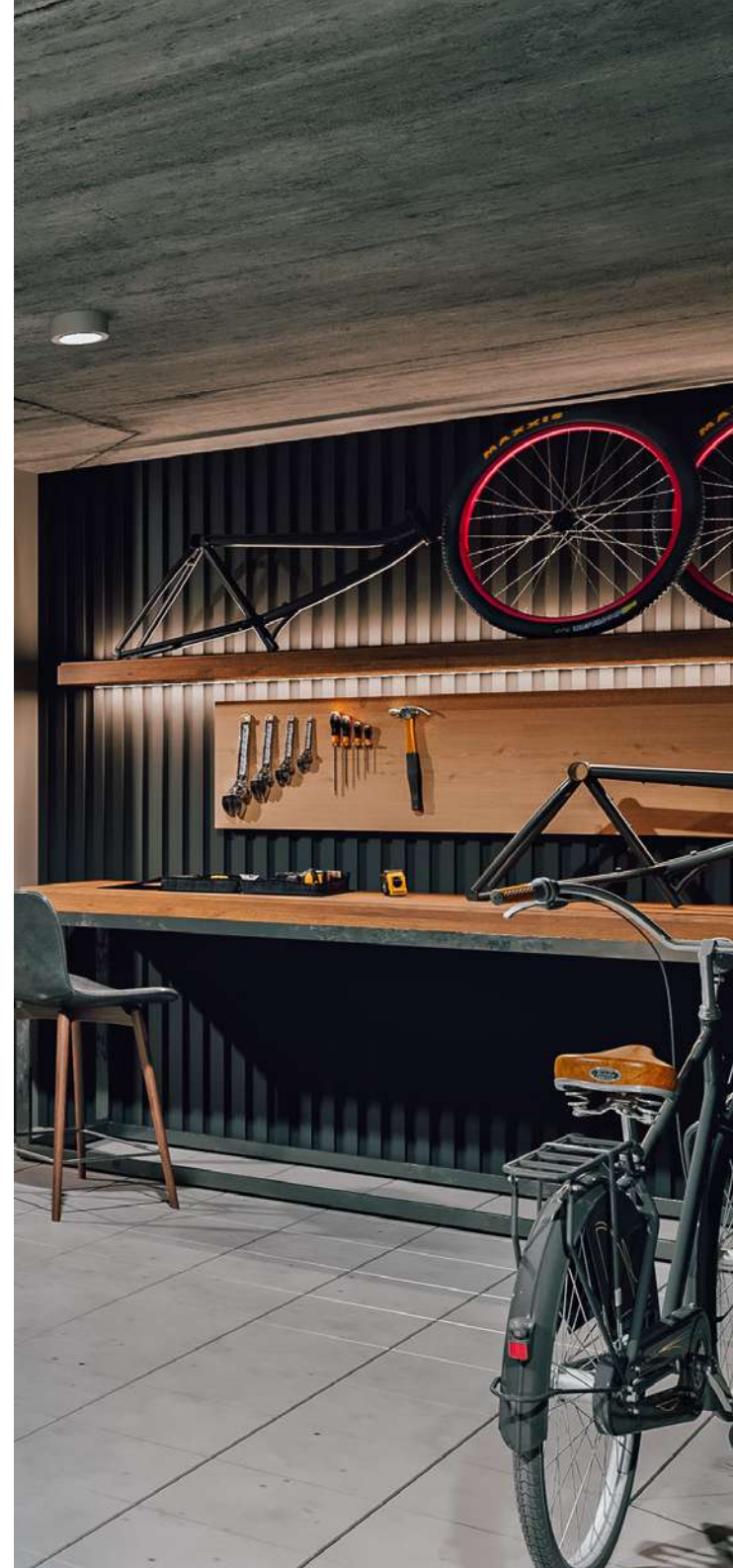


El proyecto tiene un exclusivo, moderno y elegante diseño.

Está formado por 2 edificios de tan solo 3 pisos y cada un de ellos cuenta con amplios espacios de áreas verdes, múltiples áreas comunes como gimnasio, talleres, quincho, entre otros.

Equipamiento:

- 2 salas multiuso
- Piscina
- Quincho Común
- Talleres
- Gimnasio
- Bicicleteros y taller

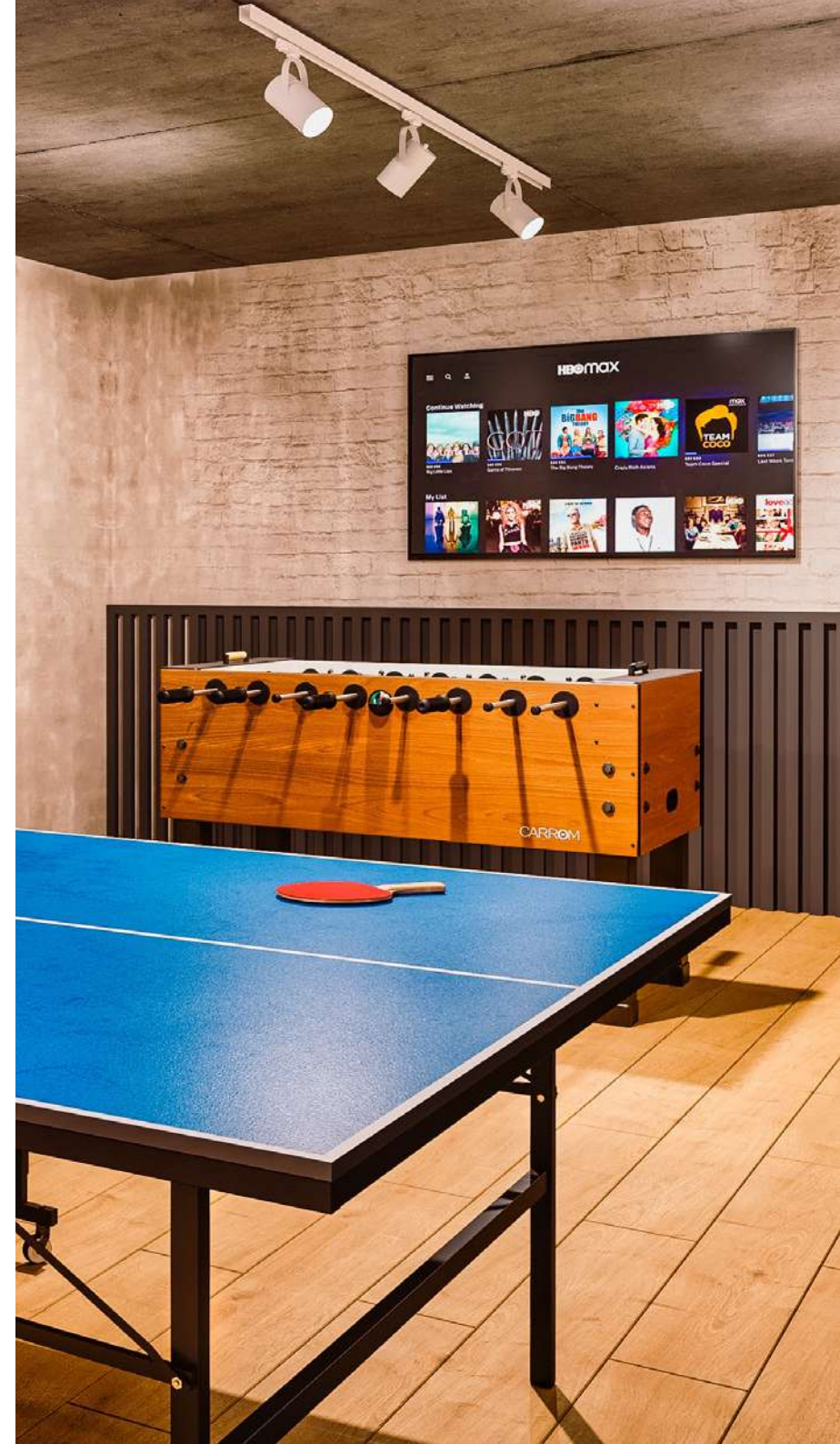


Departamentos

Están pensados en dar la mayor amplitud posible, dejando cocinas integradas al living comedor, además de baños principales conectados al Walk in closet.

Casas

Totalmente independiente de los edificios, el proyecto cuenta con 6 casas de 3 pisos con una moderna distribución.



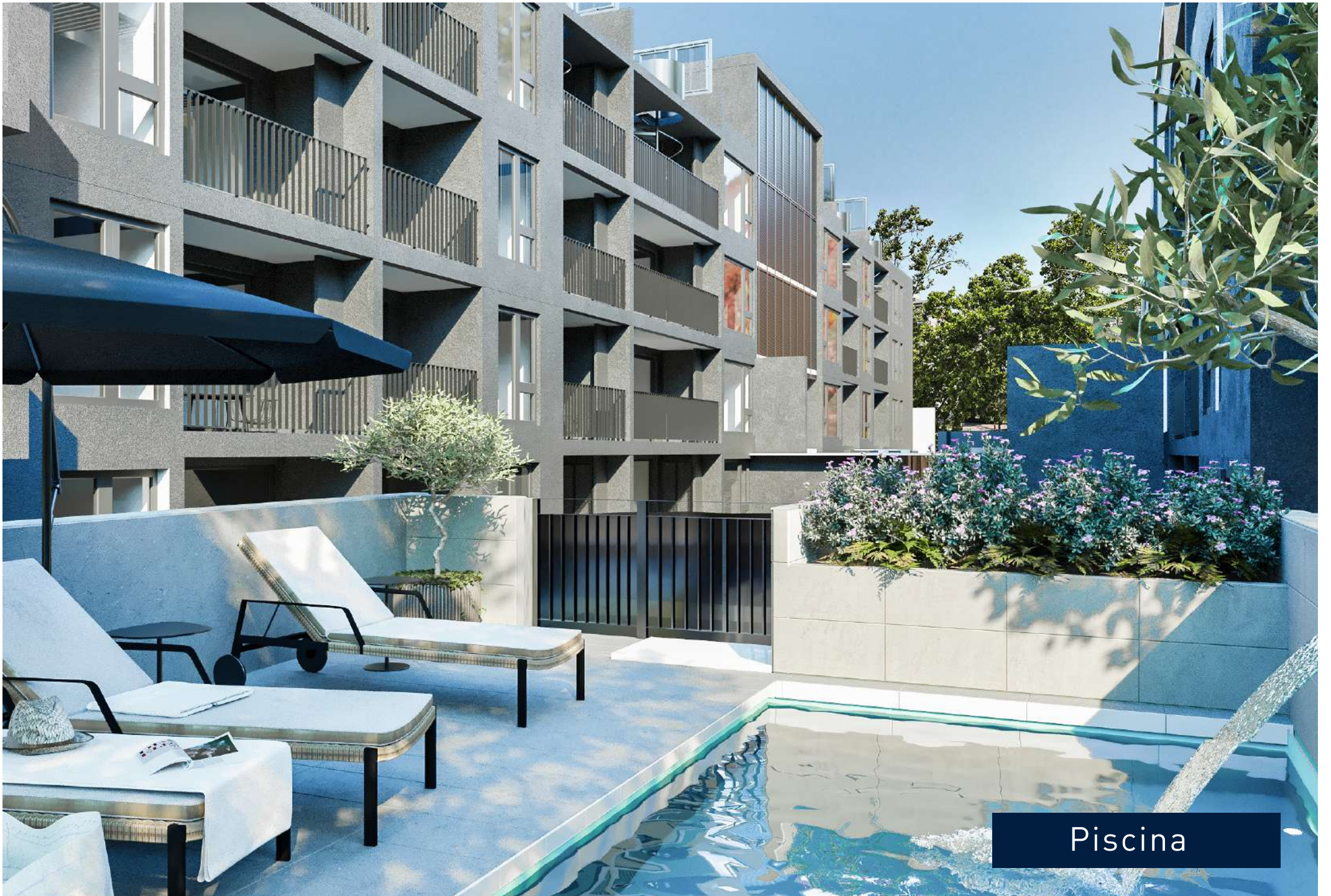
Ubicación

El edificio se ubica en un barrio consolidado en Av. José Domingo Cañas que se caracteriza por estar formado por una mezcla de edificios y casas, rodeado de jardines y parques.

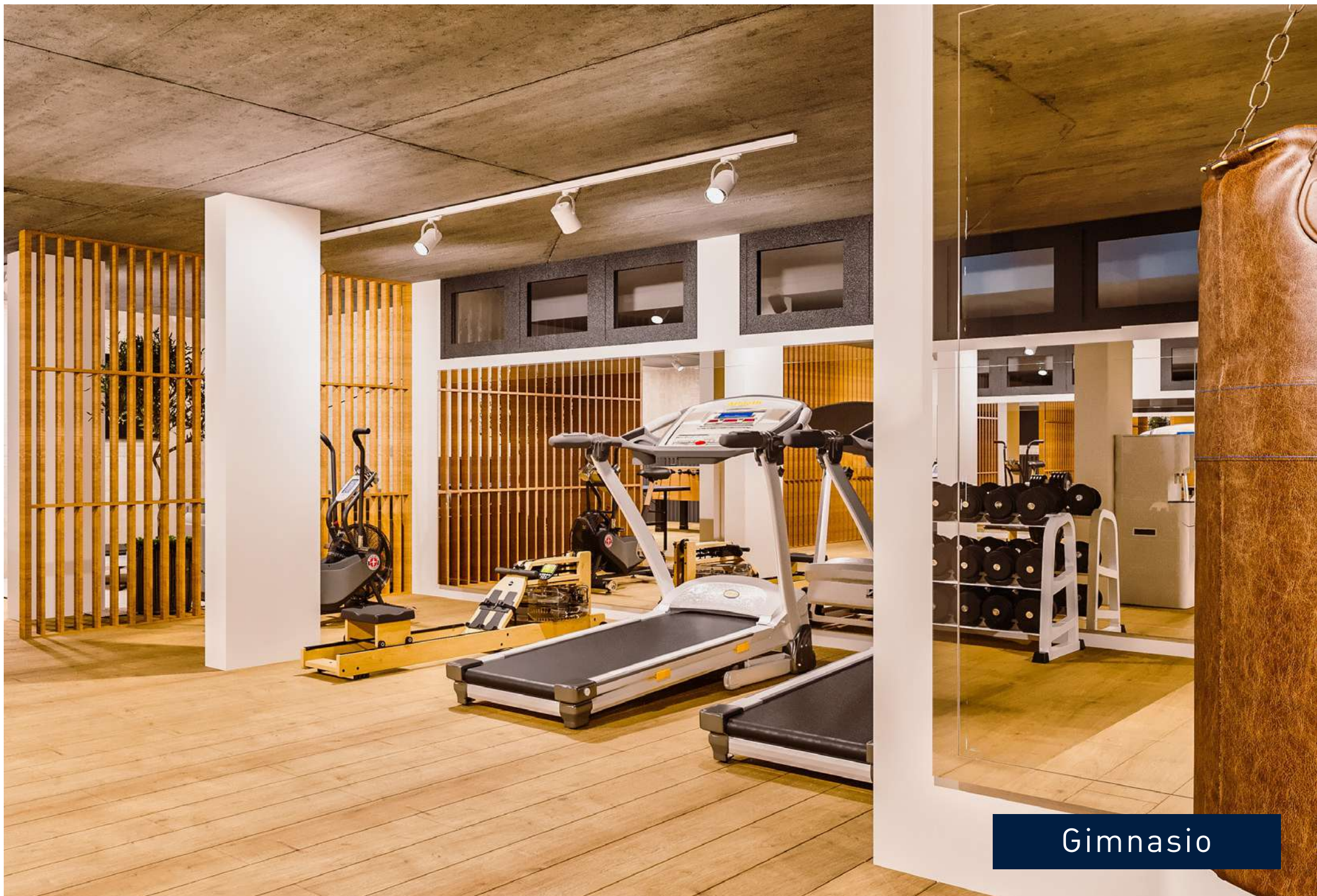
El barrio cuenta con una excelente conexión, ya que cuenta con 2 líneas de metro a tan solo 5 minutos caminando, además de una red de ciclovías conectadas con otras comunas.



Acceso



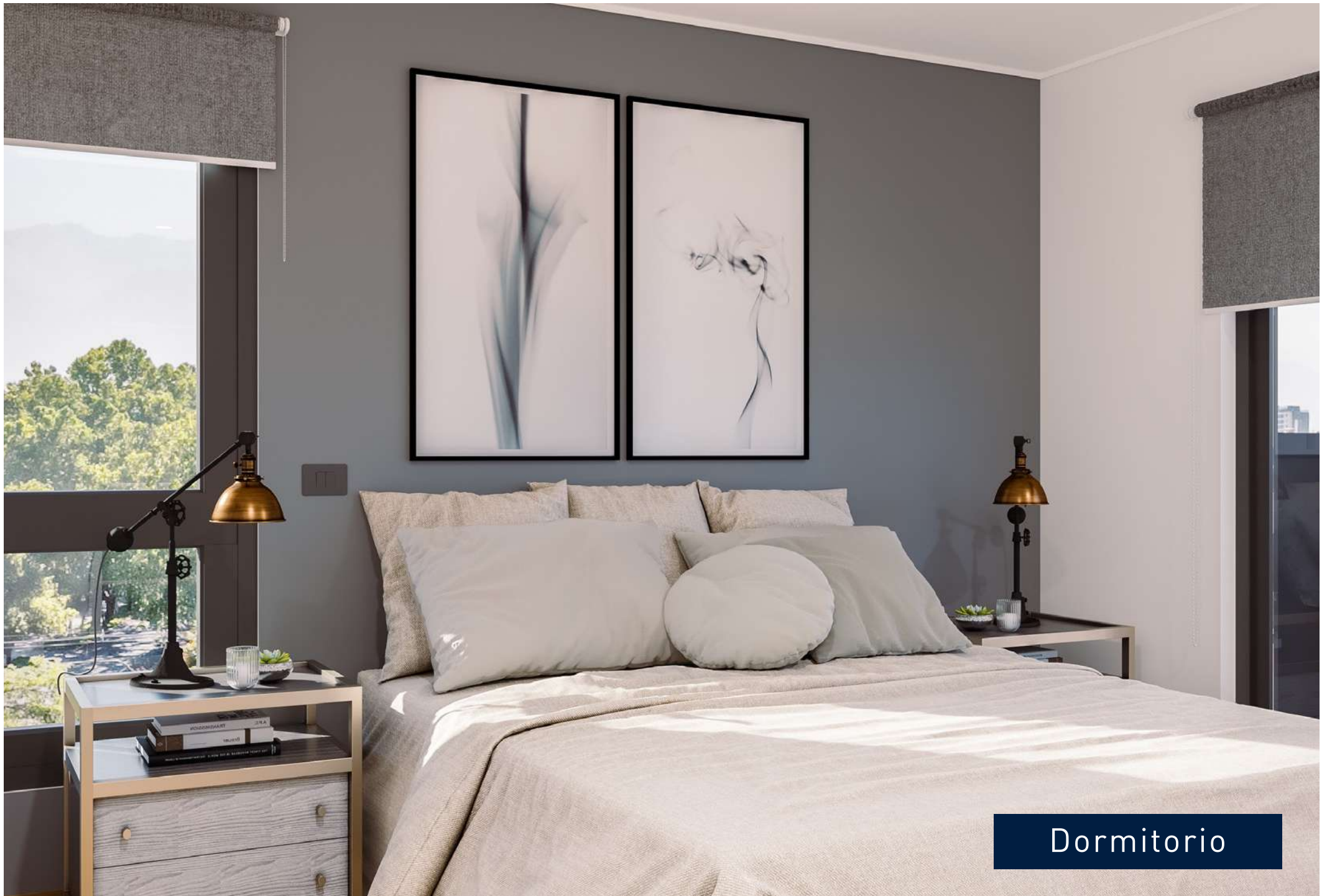
Piscina



Gimnasio



Salón Gourmet



Dormitorio

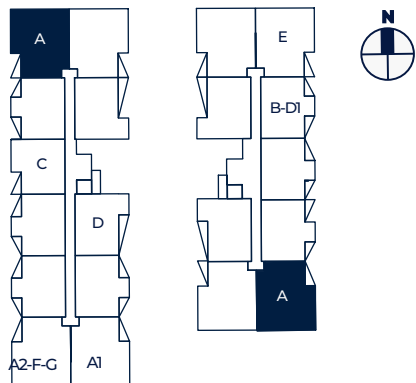


Cocina

DEPARTAMENTO Tipo / A / P2

3 dormitorios 2 baños

DEPARTAMENTO / 209	
SUP. INTERIOR:	80 M ²
SUP. TERRAZA:	7,5 M ²
TOTAL:	87,5 M ²

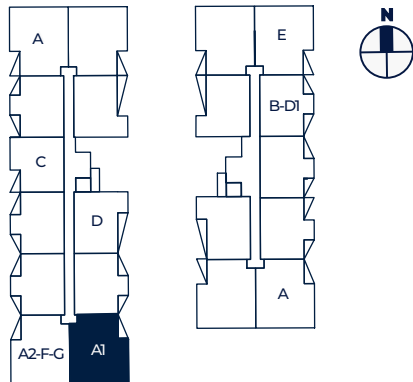


DEPARTAMENTO

Tipo / A1 / P2

3 dormitorios 2 baños

DEPARTAMENTO / 203	
SUP. INTERIOR:	80 M ²
SUP. TERRAZA:	7,5 M ²
TOTAL:	87,5 M ²

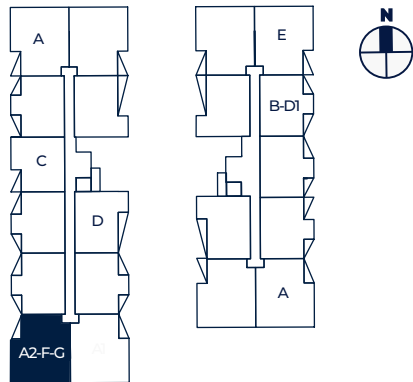


DEPARTAMENTO

Tipo / A2 / P2

3 dormitorios 2 baños

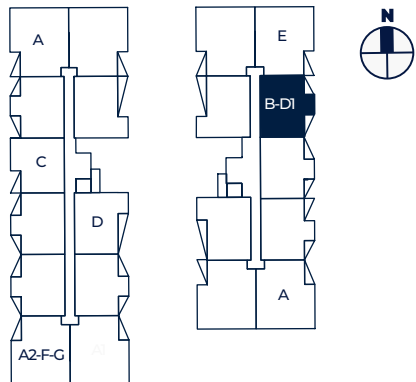
DEPARTAMENTO / 204	
SUP. INTERIOR:	80 M2
SUP. TERRAZA:	6 M2
TOTAL:	86 M2



DEPARTAMENTO Tipo / B / P 2

2 dormitorios 2 baños

DEPARTAMENTO / 206	
SUP. INTERIOR:	60 M ²
SUP. TERRAZA:	9 M ²
TOTAL:	69 M ²

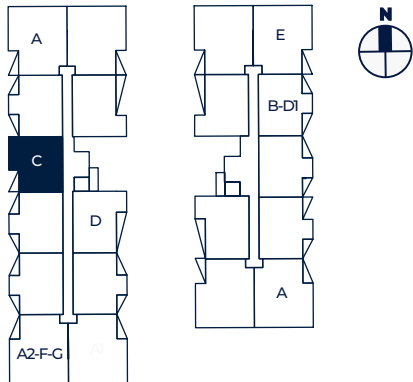


DÚPLEX

Tipo / C / P2,3

3 dormitorios 2 baños

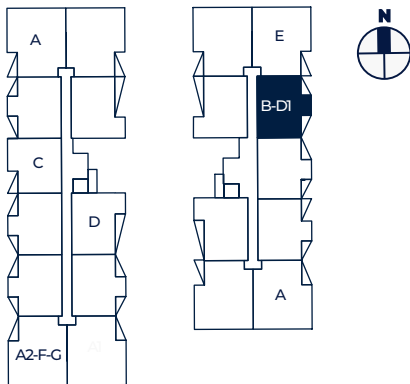
DEPARTAMENTO / 207 - 308	
SUP. INTERIOR:	93 M ²
SUP. TERRAZA:	5 M ²
TOTAL:	98 M ²



DEPARTAMENTO Tipo / D1 / P1

2 dormitorios 2 baños

DEPARTAMENTO / 106	
SUP. INTERIOR:	66 M ²
SUP. TERRAZA:	4,5 M ²
TOTAL:	70,5 M ²



DÚPLEX

Tipo / E / P-1,1

4 dormitorios 4 baños

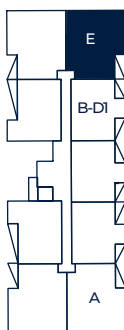
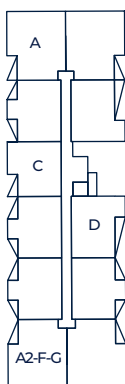
DEPARTAMENTO / 107

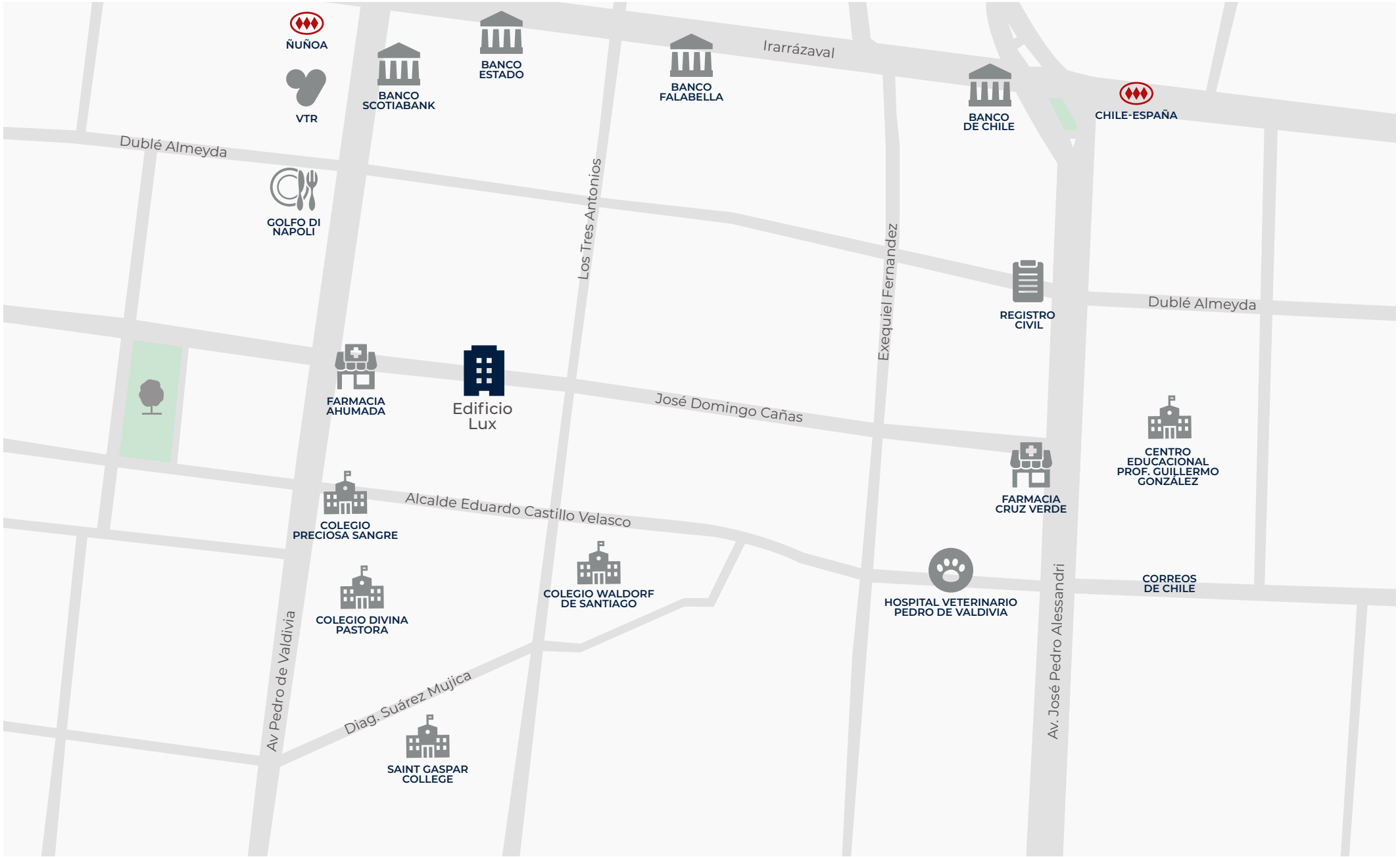
SUP. INTERIOR: 153 M²

SUP. TERRAZA: 7,5 M²

SUP. JARDÍN: 42,5 M²

TOTAL: 203 M²





NUÑO A



VTR



BANCO SCOTIABANK



BANCO ESTADO



BANCO FALABELLA



BANCO DE CHILE



CHILE-ESPAÑA



GOLFO DI NAPOLI



FARMACIA AHUMADA



Edificio Lux



REGISTRO CIVIL



CENTRO EDUCACIONAL PROF. GUILLERMO GONZÁLEZ



FARMACIA CRUZ VERDE



COLEGIO PRECIOSA SANGRE



COLEGIO DIVINA PASTORA



COLEGIO WALDORF DE SANTIAGO



HOSPITAL VETERINARIO PEDRO DE VALDIVIA



CORREOS DE CHILE



SAINT GASPAR COLLEGE

ILUMINA
inmobiliaria

ENERGÍA CREADORA

WWW.INMOBILIARIAILUMINA.CL

Contacto:
lux@inmobiliariailumina.cl